



**ISOBELL**

LIVE YOUR COMFORT

**MEMBRANA TRANSPIRABLE CON  
FUNCIÓN DE BARRERA TÉRMICA  
CONTROL DE LA HUMEDAD Y EQUILIBRIO TÉRMICO**

# ISOBELL®

Barrera térmica monocapa para el control de la humedad y el equilibrio térmico

**Revestimiento mural transpirable con función de barrera térmica para edificios duraderos y energéticamente eficientes.**

**ISOBELL®: Delgado. Transpirable. Inteligente.**  
El revestimiento de nueva generación para edificios sin moho y con alta eficiencia energética.

**Fabricante:**

Manifattura del Seveso S.p.A.  
Via Vespucci 20, 24046 Osio Sotto (BG), Italy

info@isobell.it |  www.isobell.it



## Empresa

# Una historia que atraviesa cuatro generaciones.

Manifattura del Seveso S.p.A. es una empresa italiana con más de un siglo de liderazgo familiar continuo, actualmente en su cuarta generación de empresarios. Fundada en Milán en 1917 como Laboratorio Italiano Impermeabili, la empresa nació como pionera en la producción de tejidos técnicos impermeables y ha evolucionado hasta convertirse en un referente de la excelencia italiana en la innovación textil.

Arraigada en la tradición artesanal y en la innovación, Manifattura del Seveso ha sabido combinar arte, tecnología y funcionalidad en múltiples sectores: desde refinadas cubiertas para libros y colaboraciones con las principales maisons de moda, hasta el desarrollo de materiales técnicos avanzados. Entre sus colaboraciones más prestigiosas, la empresa suministra con orgullo al Departamento de Seguridad Nacional italiano tejidos protectores utilizados en el pasaporte italiano.



**Tecnología de vanguardia**  
**MADE IN ITALY**

En 1993, la producción se trasladó a una nueva y moderna planta en Osio Sotto (Bérgamo), reforzando las capacidades tecnológicas y productivas de la empresa. En 2011 nació una nueva visión: aplicar el know-how textil al mundo de la construcción, transformando tejidos avanzados en materiales innovadores para edificaciones confortables, duraderas y sostenibles.

Hoy, tras más de 100 años de desafíos, creatividad y crecimiento, Manifattura del Seveso S.p.A. continúa innovando, ampliando su planta productiva en 2024 y redefiniendo el concepto de \*Made in Italy\* a través de materiales de alto rendimiento que aportan valor, belleza y bienestar a cada espacio.

## Cómo se instala:

una secuencia sencilla,  
rápida y eficiente

La instalación es un procedimiento que comprende: preparación de la pared, elección de las herramientas, medición y corte del rollo, posible humectación, aplicación del primer y espera del secado, aplicación del adhesivo con llana dentada, colocación del revestimiento, presión para eliminar burbujas, unión sin solapes, enmasillado de juntas, secado y posterior alisado y acabado. ISOBELL®, al suministrarse en rollos y aplicarse mediante encolado, permite una instalación rápida y no invasiva, sin intervenciones estructurales importantes y, en muchas aplicaciones, sin fijaciones mecánicas.



- 1 Preparar la pared eliminando posibles mohos y partes deterioradas por la humedad.



- 2 Seleccionar las herramientas necesarias para la aplicación.



- 3 Medir y cortar el rollo según las necesidades.



- 4 Humedecer el rollo rociando agua para hacerlo más trabajable y flexible.



- 5** Aplicar el fijador o primer y los tratamientos necesarios para preparar la pared.



- 6** Después de aplicarlo sobre la pared, dejarlo secar durante un mínimo de **8 horas**.



- 9** Aplicar el adhesivo de manera uniforme sobre la pared con una espátula.



- 10** Utilizar la llana dentada para favorecer la adhesión de la membrana.



- 7** Elegir los tipos de adhesivo y enlucido entre los productos Isobell recomendados.



- 8** Mezclar el adhesivo y el enlucido entre los productos Isobell recomendados.



- 11** Extender y colocar la lámina Isobell.



- 12** Presionar para eliminar las burbujas de aire y asegurar una correcta adhesión de la lámina Isobell.



- 13** Colocar las láminas Isobell una junto a otra, evitando posibles solapes.



- 14** Enmasillar las láminas Isobell colocadas una junto a otra. (\*\*Aplicar con rodillo el primer Síprime). Dejar secar durante al menos 24 horas.



- 15** Aplicar el enlucido de acabado.



- 16** La pared, al finalizar la aplicación del enlucido y tras su secado, debe pintarse con una pintura transpirable.

## Recomendaciones y limitaciones

Antes de la aplicación, es esencial eliminar cualquier presencia de agua activa o infiltraciones; de lo contrario, posibles anomalías no serán atribuibles al sistema. El soporte debe ser consistente y estar correctamente preparado; las aplicaciones deben realizarse evitando condiciones de alta humedad relativa y garantizando una ventilación adecuada.

Los acabados deben ser transpirables; deben evitarse productos no compatibles o filmógenos.

ISOBELL® se presenta como un sistema probado para condiciones severas (radiación UV, ciclos de hielo-deshielo, altas temperaturas superficiales), con una durabilidad estimada superior a 50 años dentro del ciclo de vida.

Es un material de bajas emisiones de COV, conforme a las normas EN y compatible con los protocolos LEED y BREEAM (como contribución del material, no como certificación automática del edificio).

El posicionamiento del producto es coherente con los objetivos europeos EPBD y Green Deal, con énfasis en el confort, el control de la humedad y el equilibrio térmico.

## Por qué elegir ISOBELL®

ISOBELL® se distingue por:

- prestaciones integradas en un monoestrato delgado;
- gestión “inteligente” de la humedad (impermeable al agua pero permeable al vapor);
- aumento de la temperatura interior y mayor confort térmico;
- aplicabilidad práctica en rehabilitación gracias a una instalación no invasiva;
- mejor calidad del aire interior gracias a emisiones de COV ultrabajas;
- respeto de las tolerancias geométricas del edificio dentro de las prescripciones catastrales;
- intervenciones e instalación sin necesidad de trámites de obra;
- material deducible y aplicable dentro de los incentivos de rehabilitación;
- sistemas listos para usar y aplicación intuitiva;
- soluciones bien definidas para cada problemática;
- relación beneficio|coste inferior respecto a las soluciones tradicionales existentes.



# CATÁLOGO DE PRODUCTOS

MEMBRANA TÉRMICA ISOBELL  
ADHESIVOS Y ENLUCIDOS PARA CICLOS DE  
APLICACIÓN  
PRIMERS Y TRATAMIENTOS DE LAS  
SUPERFICIES



Membrana

## ISOHELL



ISOHELL® está compuesto por una base de tejido no tejido 100% poliéster, recubierto con un compuesto polimérico 100% a base de agua y libre de COV.

### CARACTERÍSTICAS

Conductividad térmica (W/mK)	0,036
Emisividad	0,59
Densidad (kg/m <sup>3</sup> )	140
Resistencia al fuego	clase E
Espesor (mm)	5+10%
Temperatura de servicio (°C)	- 40/+80
Transmisión del vapor de agua Sd (m)	0,17
Resistencia a la tracción (N/mm <sup>2</sup> )	2,9
Resistencia "pull-off" (N/cm <sup>2</sup> )	30

Los resultados han sido obtenidos mediante ensayos certificados y normalizados realizados en laboratorios externos autorizados y reconocidos para pruebas sobre materiales y componentes de la construcción.

Confección: 7,5 × 0,95 m – 7,125 m<sup>2</sup>**385,00 euro**\*54,03 euro/m<sup>2</sup>

Adhesivo y acabado – CICLO ÚNICO

## SINERGY



A base de silicato de potasio y microesferas huecas de vidrio, garantiza una elevada adhesión química al soporte, efecto anticondensación, reflexión del calor y excelente transpirabilidad. La formulación mineral "silicatizante" penetra en las porosidades del muro creando un vínculo estable y duradero, contribuyendo a la corrección termo-higrométrica de las superficies constructivas y a la reducción de los puentes térmicos. No es atacable por el moho, siendo ideal para la rehabilitación de muros deteriorados.

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Adhesivo y enlucido mineral en pasta, listo para usar, específico para el sistema ISOHELL®, indicado para interiores y exteriores en la rehabilitación de paredes afectadas por humedad ascendente, condensación y moho.

Envase: 15 kg | rendimiento: 3,5 m<sup>2</sup>**99,00 euro**

\*6,60 euro/kg



### COMPOSICIÓN

Silicato de potasio estabilizado, perlita, áridos silíceos y arena de cuarzo con granulometría controlada (0,5 mm), resina sintética en emulsión acuosa con promotores de adhesión y microesferas huecas de vidrio (3M). Aditivos específicos garantizan permeabilidad al vapor e hidrorrepelencia.

## Primer de unión

# SiPRIME



### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Fondo y primer a base de silicatos modificados con siloxanos, transpirable y lavable, para uso interior y exterior.



Envase: 4 l | rendimiento: 28 m<sup>2</sup>

**40,00 euro**

\*10,00 euro/l



Revestimiento base mural de relleno al agua, a base de silicatos con modificación siloxánica, lavable y transpirable, para interiores y exteriores, con buena capacidad de cobertura y resistencia a los agentes atmosféricos. Uniformiza la superficie con efecto de enlucido tradicional.

Diseñado como base específica para la membrana ISOBELL®, homogeniza el soporte y garantiza una excelente adhesión, facilitando la aplicación de los acabados. El producto, no atacable por el moho, es ideal para interiores donde se requiere la rehabilitación de paredes deterioradas.

### COMPOSICIÓN

Silicato de potasio estabilizado, pigmentos especiales, cargas inorgánicas especiales, diversos aditivos dispersos en resina acrílica en emulsión acuosa y aditivos siliconados.

## Enlucido fino – ACABADO LISO

# SKIM



### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Acabado de enlucido fino con granulometría de 0,2 mm, mineral en pasta listo para usar, ideal para el sistema ISOBELL®, indicado para aplicaciones interiores y exteriores en la rehabilitación de paredes afectadas por humedad ascendente, moho y condensación.



Envase: 10 kg | rendimiento: 7 m<sup>2</sup>

**48,00 euro**

\*4,80 euro/kg



A base de silicato de potasio, garantiza una adhesión química profunda al soporte, formando un vínculo silicatizante estable y duradero. La elevada transpirabilidad y la capacidad de regulación termo-higrométrica lo hacen adecuado para la rehabilitación de muros y fachadas, incluso en condiciones deterioradas; no es atacable por el moho y es especialmente indicado para ambientes interiores.

Puede aplicarse sobre todo tipo de enlucidos (con la excepción de acabados a base de yeso), así como sobre superficies de cualquier tipo de elemento constructivo como: hormigón, morteros cementicios, prefabricados, elementos ligeros precomprimidos, madera, masonita, faesite y estructuras análogas.

### COMPOSICIÓN

Silicato de potasio estabilizado, aligerado con perlita, áridos silíceos y arena de cuarzo con granulometría controlada.

Aditivos específicos garantizan el cumplimiento de los principales parámetros físicos, como la permeabilidad al vapor y la hidrorrepelencia.

## Adhesivo y acabado – CICLO ANTICONDENSACIÓN

### KLIMA



#### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Adhesivo y acabado de enlucido en pasta acrílica listo para usar, con granulometría de 0,5 mm, específicamente formulado para el sistema ISOBELL® en aplicaciones interiores.



Envase: 15 kg | rendimiento: 3,5 m<sup>2</sup>

**78,00 euro**

\*4,58 euro/kg



Gracias a la presencia de perlita y áridos con granulometría controlada, ofrece buenas propiedades transpirables y aislantes, resultando ideal para el tratamiento de paredes frías sujetas a condensación y moho. Contribuye a aumentar la temperatura superficial de los muros, reduciendo la humedad superficial y mejorando el confort habitacional; no es atacable por el moho y también es adecuado para intervenciones de rehabilitación en paredes deterioradas.

#### COMPOSICIÓN

Resina sintética en emulsión acuosa con promotores de adhesión, áridos con curva granulométrica controlada y perlita. Aditivos específicos garantizan adecuados parámetros físicos de permeabilidad al vapor, hidrorrepelencia y resistencia a las agresiones biológicas.

## Adhesivo y acabado – CICLO ENVOLVENTE EXTERIOR

### STUCCO



#### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Adhesivo y acabado de enlucido compuesto por resinas acrílicas en pasta lista para usar, con granulometría de 1 mm, ideal para el sistema de protección ISOBELL®. Indicado para el tratamiento de muros fisurados y expuestos a condiciones meteorológicas adversas.



Envase: 15 kg | rendimiento: 3,5 m<sup>2</sup>

**78,00 euro**

\*5,20 euro/kg

Constituye un sistema altamente elástico con características dinámicas que se mantienen en el tiempo.

Puede aplicarse sobre todo tipo de enlucidos, así como sobre superficies de cualquier tipo de elemento constructivo como: hormigón, morteros cementicios y prefabricados.

Formulado específicamente para la regulación y el revestimiento de superficies constructivas exteriores de diversa naturaleza, contribuye a la corrección termo-higrométrica de las fachadas.

El producto, no atacable por el moho, es ideal para exteriores donde se requiere la rehabilitación de paredes deterioradas.

#### COMPOSICIÓN

Resina sintética en emulsión acuosa con promotores de adhesión, áridos con curva granulométrica controlada, aligerada con perlita. Contiene diversos aditivos en concentraciones que garantizan el cumplimiento de parámetros físicos como: permeabilidad, hidrorrepelencia y resistencia a las agresiones biológicas.

Adhesivo y acabado – PARA INTERIORES Y EXTERIORES

## COMFORT LIME



### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Adhesivo y acabado de enlucido mineral a base de cal hidráulica, específicamente optimizado para el encolado y el alisado del sistema ISOBELL®.



Envase: 25 kg | rendimiento: 5 m<sup>2</sup>

**58,00 euro**

\*1,60 euro/kg

Garantiza una excelente adhesión, elevada trabajabilidad y un tiempo abierto adecuado, facilitando las operaciones de instalación y asegurando la durabilidad del sistema en el tiempo. Gracias a su alta transpirabilidad, favorece la difusión natural de la humedad a través del enlucido y es adecuado para la regulación termo-higrométrica de superficies interiores y exteriores, incluidas paredes deterioradas, puentes térmicos y fachadas. No es atacable por el moho, siendo ideal para intervenciones de rehabilitación en ambientes interiores.

### COMPOSICIÓN

Adhesivo-enlucido monocomponente a base de cal hidráulica, con polímeros flexibles, aditivos reológicos y retenedores de agua, microsilitos con actividad puzolánica y agregados esféricos de baja densidad. Apto para enlucidos de regularización sobre diversos soportes, adhesiones ligeras y como enlucido/adhesivo de la membrana ISOBELL® sobre muros húmedos, fisurados o sujetos a puentes térmicos.



Biocida

## PURE+



Detergente higienizante activo tanto contra gérmenes patógenos como contra mohos, algas y hongos, indicado también en casos donde existe riesgo de contaminación microbiana.



Envase: 6 x 1 L | rendimiento: 60 m<sup>2</sup> **108,00 euro**

\*18,00 euro/l

Antisal

## CRYSTAL



Antisal transparente a base de emulsión de resina silano-siloxánica, para el tratamiento de muros húmedos, contra las eflorescencias y para el consolidamiento en profundidad del soporte. Se utiliza en presencia de sales en superficie para formar una barrera contra todo tipo de eflorescencias causadas por la humedad ascendente.



Envase: 6 x 1 L | rendimiento: 60 m<sup>2</sup> **132,00 euro**

\*22,00 euro/l

Fissativo

## BINDER



Fijador consolidante para el tratamiento hidrorrepelente y silicatizante de soportes minerales como: piedra, mampostería, hormigón, enlucidos antiguos y nuevos. Se utiliza como imprimación aislante y de anclaje que penetra en profundidad en las paredes, consolidando la superficie y reduciendo al mismo tiempo la absorción y la concentración de sales.



Envase: 6 x 1 L | rendimiento: 60 m<sup>2</sup> **60,00 euro**

\*10,00 euro/l



## CICLO SINERGY

### ADHESIVO HÍBRIDO MINERAL TÉRMICO

Dedicado a la protección de todo tipo de muros, nuevos o rehabilitados, que limita de forma eficaz la propagación capilar del agua, manteniendo la pared transpirable y aportando una protección térmica adicional gracias a las microesferas de vidrio y la perlita.

#### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Limpiar cuidadosamente la superficie deteriorada eliminando polvo, barro, moho e impurezas causadas por la humedad. Para la eliminación del moho, utilizar el biocida natural PURE+ (seguir la ficha técnica). Antes de la aplicación del adhesivo, aplicar un fijador consolidante y transpirable, como nuestro BINDER, con brocha (véase la ficha técnica). En presencia de sales superficiales, eliminarlas y aplicar el producto antisal CRYSTAL (siguiendo las instrucciones de uso).



#### ADHESIVO Y ACABADO

Tras el secado del soporte (hasta 8 horas), aplicar el adhesivo SiNERGY listo para usar. Proceder inmediatamente con la instalación de la membrana impermeable y transpirable ISOBELL®, previamente cortada y adaptada. Extender la membrana y nivelar las juntas con el mismo adhesivo. El consumo indicativo es de un envase de producto para el encolado y un envase para el enlucido cada 7 m<sup>2</sup>.



#### PRIMER DE UNIÓN

Antes de proceder con el enlucido, aplicar con rodillo el primer de unión SiPRIME, especialmente formulado para garantizar una aplicación uniforme del enlucido SiNERGY. Verificar que la membrana esté perfectamente adherida y estable, y esperar el secado completo del primer. Posteriormente, nivelar la superficie con SiNERGY, aplicando al menos una capa de aproximadamente 1 mm de espesor. En caso de aplicar varias capas, dejar secar completamente cada una antes de proceder con la siguiente.



#### ACABADO

Para acabados lisos, una vez que el nivelado con SiNERGY esté seco, utilizar nuestros acabados lisos. Se recomienda el acabado con pinturas o revestimientos transpirables (son preferibles pinturas anticóndensación o a base de silicato).



**SOLUCIONES  
LISTAS PARA USAR  
ISOBELL®**

INTERIOR | EXTERIOR

## SOLUCIONES LISTAS PARA USAR ISOBELL®

INTERIOR

### CICLO ANTICONDENSACIÓN ADHESIVO ACRÍLICO CON PERLITA TRANSPIRABLE

Sistema para paredes interiores que contribuye a la protección y conservación de las mismas. Sistema anticondensación que ayuda a prevenir la condensación y el moho.

**NO APLICAR SOBRE PAREDES CON HUMEDAD ASCENDENTE**

#### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Limpiar cuidadosamente la superficie deteriorada eliminando polvo, barro, moho e impurezas causadas por la humedad. Para la eliminación del moho, utilizar el biocida natural PURE+ (seguir la ficha técnica). Antes de la aplicación del adhesivo, aplicar un fijador consolidante y transpirable, como nuestro BINDER, con brocha (véase la ficha técnica). En presencia de sales superficiales, eliminarlas y aplicar el producto antisal CRYSTAL (siguiendo las instrucciones de uso).



Tras el secado del soporte (hasta 8 horas), aplicar el adhesivo KLIMA, listo para usar. Proceder inmediatamente con la instalación de la membrana impermeable y transpirable ISOBELL®, previamente cortada y adaptada. Una vez seca la base, nivelar con KLIMA aplicando al menos una capa de aproximadamente 1 mm de espesor. En caso de aplicar varias capas, dejar secar completamente cada una antes de proceder con la siguiente.

El consumo previsto es de un envase de producto para el encolado y un envase para el enlucido por cada 7 m<sup>2</sup>.



#### ADHESIVO Y ACABADO

#### ACABADO

Para acabados protectores, una vez que el nivelado con KLIMA esté seco, se recomienda el acabado con pinturas o revestimientos transpirables (son preferibles pinturas ANTICONDENSACIÓN).

## SOLUCIONES LISTAS PARA USAR ISOBELL®

EXTERIOR

### CICLO PARA FACHADAS

#### CON MICROFISURAS

Sistema para fachadas exteriores que contribuye a la protección y conservación de las paredes. Se aplica con Stucco, un adhesivo/enlucido en pasta ideal para el tratamiento de muros fisurados y expuestos a condiciones meteorológicas adversas, altamente elástico y con características dinámicas que se mantienen en el tiempo.

#### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Limpiar cuidadosamente la superficie deteriorada eliminando polvo, barro, moho e impurezas causadas por la humedad. Para la eliminación del moho, utilizar el biocida natural PURE+ (seguir la ficha técnica). Antes de la aplicación del adhesivo, aplicar un fijador consolidante y transpirable, como nuestro BINDER, con brocha (véase la ficha técnica). En presencia de sales superficiales, eliminarlas y aplicar el producto antisal CRYSTAL (siguiendo las instrucciones de uso).



Tras el secado del soporte (hasta 8 horas), aplicar el adhesivo STUCCO, listo para usar. Proceder inmediatamente con la instalación de la membrana impermeable y transpirable ISOBELL®, previamente cortada y adaptada.

Una vez seca la base, nivelar con STUCCO aplicando al menos una capa de aproximadamente 1 mm de espesor. En caso de aplicar varias capas, dejar secar completamente cada una antes de proceder con la siguiente.

El consumo previsto es de un envase de producto para el encolado y un envase para el enlucido por cada 7 m<sup>2</sup>.



#### ADHESIVO Y ACABADO

#### ACABADO

Para acabados protectores, una vez que el nivelado con STUCCO esté seco, se recomienda el acabado con pinturas o revestimientos transpirables (son preferibles pinturas a base ACRIL-SILOXÁNICA).

## SOLUCIONES LISTAS PARA USAR ISOBELL®

INTERIOR | EXTERIOR

### CICLO PARA TODAS LAS PAREDES

#### ADHESIVO CON CAL HIDRÁULICA (EN POLVO)

Dedicado a la protección de todo tipo de muros, nuevos o rehabilitados, que limita de manera eficaz la propagación capilar del agua, manteniendo la pared transpirable.

#### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Limpiar cuidadosamente la superficie deteriorada eliminando polvo, barro, moho e impurezas causadas por la humedad. Para la eliminación del moho, utilizar el biocida natural PURE+ (seguir la ficha técnica).

Antes de la aplicación del adhesivo, aplicar un fijador consolidante y transpirable, como nuestro BINDER, con brocha (véase la ficha técnica).

En presencia de sales superficiales, eliminarlas y aplicar el producto antisal CRYSTAL (siguiendo las instrucciones de uso).



Dopo l'asciugatura del sottofondo (fino a 8 ore), applicare l'adesivo COMFORT LIME, miscelato con l'acqua prima dell'uso. Procedere subito con l'installazione della membrana impermeabile e traspirante ISOBELL, precedentemente tagliata e sagomata. Una volta asciugata la base, livellare con COMFORT LIME, applicando almeno una mano, lasciando asciugare tra una mano e l'altra. La resa prevista di un SACCO di prodotto per l'incollaggio e la rasatura è di 5 m<sup>2</sup>.



#### ADHESIVO Y ACABADO

Per finiture lisce, una volta che il livellamento COMFORT LIME è asciutto, si consiglia la finitura con pitture o rivestimenti traspiranti (pitture a base di calce o silicati sono preferibili).

#### ACABADO

# CONSEJOS Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA LA APLICACIÓN DE LOS SISTEMAS ISOBELL®

## PREPARACIÓN DE LOS SOPORTES

Antes de iniciar cualquier ciclo de intervención, es esencial eliminar cualquier infiltración o presencia de agua. Esta operación es crucial, ya que el éxito de las intervenciones posteriores depende de ello. Es importante recordar que, si este paso no se realiza correctamente, cualquier desprendimiento y/o anomalía en el muro no podrá atribuirse al nuevo sistema aplicado.

Antes de preparar los soportes, proceder de la siguiente manera:

- Verificar la cohesión y la adherencia del enlucido y de las pinturas existentes mediante percusión, y eliminar todas las partes en proceso de desprendimiento. Las pequeñas porciones pueden repararse con el mismo adhesivo suministrado con el ciclo correctivo. Para áreas más amplias y desprendimientos significativos, se recomienda restaurar con un mortero de base mineral, preferiblemente a base de cal hidráulica.

- Para fijar los soportes, se recomienda utilizar primers adecuados para cada ciclo de aplicación.

Limpiar cuidadosamente la superficie deteriorada eliminando polvo, barro, moho e impurezas causadas por la humedad. Para la eliminación del moho, utilizar el biocida natural PURE+ (seguir la ficha técnica).

Antes de la aplicación del adhesivo, aplicar un fijador consolidante y transpirable, como nuestro BINDER, con brocha (véase la ficha técnica).

En presencia de sales superficiales, eliminarlas y aplicar el producto antisal CRYSTAL (siguiendo las instrucciones de uso).

## ACABADOS DE LAS SUPERFICIES

Una vez que la superficie esté seca y endurecida, proceso que suele depender de las condiciones climáticas y del espesor aplicado (de 1 a 7 días), se puede proceder con el acabado utilizando exclusivamente pinturas transpirables minerales para interiores (a base de silicatos) o revestimientos para exteriores, preferiblemente de base acril-siloxánica.

Se recomienda no utilizar productos incompatibles con la naturaleza del sistema, como productos a base de yeso, cemento o productos no transpirables. No aplicar en ambientes particularmente húmedos, en presencia de agua o con una humedad relativa superior al 80%, ya que el aglutinante interno podría neutralizarse, comprometiendo la eficacia del sistema.

## ADVERTENCIAS

- El proceso de silicatización de SiNERGY | SKIM se produce en un período de 21 días en condiciones ambientales óptimas (23 °C; H.R. máx. 60%). Se recomienda aplicar el producto en condiciones climáticas favorables como las indicadas. En particular, la aplicación realizada con temperaturas extremas (< 8 °C y > 30 °C) influye negativamente en el proceso de silicatización.
- Dada la elevada alcalinidad de los productos SiNERGY | SKIM, cubrir cuidadosamente todas las superficies adyacentes a la que se va a tratar, especialmente vidrio, cerámica, ladrillos, etc., para evitar daños.
- Gracias al proceso físico de evaporación del agua, en condiciones ambientales normales los productos SiNERGY | KLIMA | SKIM | STUCCO se secan completamente en aproximadamente 14 días. Es posible añadir un 1-2% de agua a la mezcla si el producto resulta excesivamente viscoso.
- No aplicar en caso de lluvia, amenaza de lluvia, en fachadas expuestas a la radiación solar directa (se recomienda el uso de lonas en los andamios) ni en presencia de viento fuerte.
- No aplicar con humedad relativa superior al 70%.
- No aplicar sobre soportes mojados o húmedos con un contenido superior al 60%.
- No aplicar sobre soportes tratados con pinturas no transpirables, revestimientos sintéticos o sobre soportes inconsistentes y pulverulentos.
- Se desaconseja la aplicación sobre soportes poco absorbentes (cementos osmóticos, yeso, etc.).
- No aplicar sobre soportes congelados o en fase de deshielo.
- Se recomienda el uso de mano de obra especializada.
- Utilizar el producto tal cual, sin añadir materiales extraños.
- Se recomiendan exclusivamente acabados y pinturas transpirables.

## RECOMENDACIONES GENERALES

Si no se especifica en este informe técnico, para la metodología de uso, las diluciones y el consumo relativo de todos los productos indicados, así como para eventuales detalles técnico-constructivos, se ruega consultar las fichas técnicas actualizadas disponibles en nuestro sitio web [www.isobell.it](http://www.isobell.it) en el área de descargas.

Evitar la aplicación en presencia de condensación superficial o bajo exposición directa a la luz solar. Para garantizar un rendimiento óptimo de las características técnicas y prestacionales del producto, se recomienda aplicarlo en condiciones climáticas adecuadas y proteger las superficies de la lluvia y la humedad. Esto asegura un secado completo del producto y una acción química regular, que se desarrolla en aproximadamente 15-21 días. Durante este período, las superficies expuestas al agua de lluvia pueden requerir tiempos de secado más prolongados. Este hecho no afecta al rendimiento del producto.

En caso de que sea necesario modificar las instrucciones prescritas, es esencial contactar con nuestro Servicio de Asistencia Técnica y realizar una inspección durante la fase de preparación de la obra.

MANIFATTURA DEL SEVESO S.p.A. – ISOBELL® no asume ninguna responsabilidad por posibles defectos futuros (directos o indirectos) no atribuibles a los productos aplicados, como la aparición de microfisuras, desprendimientos o el deterioro derivado de otras problemáticas relacionadas con una aplicación inadecuada.

### NORMATIVA LEGAL

Los contenidos del presente documento pueden reproducirse en otro documento de proyecto, pero el documento resultante no podrá en ningún caso sustituir ni integrar la Ficha Técnica vigente en el momento de la aplicación del producto ISOBELL®. La Ficha Técnica más actualizada está disponible en nuestro sitio web [www.isobell.it](http://www.isobell.it).

**CUALQUIER ALTERACIÓN DEL TEXTO O DE LAS CONDICIONES PRESENTES EN ESTA FICHA TÉCNICA O DERIVADAS DE LA MISMA EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD DE MANIFATTURA DEL SEVESO.**

# ISOBELL®, ENTRE INNOVACIÓN Y TRADICIÓN

ISOBELL® nace de la experiencia centenaria en la industria textil de Manifattura del Seveso S.p.A., una empresa líder en el ámbito de la ennoblecimiento y acabado de tejidos, entre los principales productores de telas especiales para encuadernación, cartotécnica y packaging de lujo.

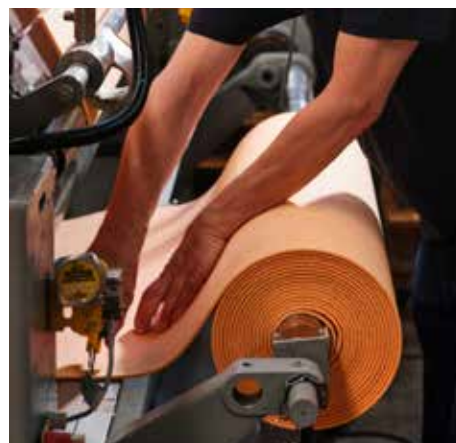
Las telas, eco-sostenibles y completamente reciclables, se producen con tejidos y papeles respetuosos con el medio ambiente. El ciclo productivo sostenible está organizado para guiar a la empresa hacia el desarrollo continuo de nuevos materiales “green”.

## VISION

Pensar y producir las mejores soluciones para la rehabilitación y la mejora de los ambientes interiores, utilizables en cualquier vivienda y capaces de aumentar el valor de quienes las habitan. Hacerlos saludables y protegidos frente a agentes contaminantes externos e internos, ofreciendo siempre soluciones de vanguardia.

## MISSION

Cada día, en cada hogar, con nuestros productos protegemos del calor y del frío, del moho y de la humedad, del ruido y de la contaminación. Lo hacemos con la pasión que nos distingue y con la convicción de que el confort cotidiano es nuestro único objetivo.





**Manifattura del Seveso S.p.A**  
Via Vespucci, 20 – 24046 Osio Sotto (BG)  
T: +39 035 881950 – [info@isobell.it](mailto:info@isobell.it)